

AVVISO PER L'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDIO (IRAI), EVAC E PORTE REI PRESSO LE SEDI DELL'ATENEO.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi della Tuscia di Viterbo, Via S. Maria in Gradi, 4 – 01100, Viterbo1.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Augusto Sassari, e-mail asassara@unitus.it, tel. 0761 357979

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il P.I. Luca Marchese, e-mail luca.marchese@unitus.it tel. 0761 357929

CARATTERISTICHE E OGGETTO DEL SERVIZIO

L'Università degli Studi della Tuscia ha necessità di affidare a un operatore economico il servizio di controllo iniziale, controllo periodico, manutenzione ordinaria e assistenza sugli impianti di rivelazione e allarme incendio (IRAI), sistemi di evacuazione vocale di emergenza (EVAC) e sulle porte resistenti al fuoco (REI) installati presso le sedi dell'Ateneo.

Il servizio comprende:

- Manutenzione Ordinaria Programmata: due visite annue per la verifica funzionale di sensori, centrali, batterie, combinatori telefonici e componenti meccaniche delle porte REI.
- Interventi su chiamata: ripristino funzionale degli impianti entro 4 ore dalla segnalazione.
- Manutenzione a rottura: interventi correttivi, sostituzioni, modifiche o ampliamenti degli impianti esistenti.

Per le specifiche tecniche complete, le modalità di esecuzione, gli standard qualitativi e tutte le prescrizioni operative, si rimanda integralmente al Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante della documentazione della presente procedura.

DURATA E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

- Durata: Il servizio ha una durata di 4 anni (48 mesi).
- Importo complessivo presunto: euro 138.255,00 + IVA per il quadriennio così suddiviso:
 - Manutenzione ordinaria programmata: € 76.255,00 + IVA (€ 19.063,75/anno)
 - Interventi a rottura (a misura): € 62.000,00 + IVA (€ 15.500,00/anno)
 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 4.147,65

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica Traspare.

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economica basata sull'unico ribasso percentuale offerto. La Stazione appaltante si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori interessati devono dichiarare, a pena di esclusione:

1. Assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
2. Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese Artigiane per attività di assistenza tecnica e manutenzione impianti antincendio, coerenti con l'oggetto dell'appalto;
3. Possesso delle abilitazioni previste dal D.M. 37/08, lettera G, per gli impianti di protezione antincendio;
4. Regolarità con la formazione del personale per l'esecuzione delle attività in conformità a quanto previsto dal D.M. 01/09/2021 (Tecnico manutentore qualificato);
5. Iscrizione all'Albo Fornitori dell'Ateneo sulla piattaforma Traspare (<https://unitus.traspare.com/>) o avvenuta presentazione dell'istanza di iscrizione.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori devono inoltrare l'istanza di partecipazione, compilata secondo il modello allegato e sottoscritta digitalmente o con firma olografa con allegata la fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, esclusivamente via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.unitus.it

- Scadenza: entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **26 gennaio 2026**.
- Oggetto della PEC: *"Indagine di mercato per la partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione IRAI, EVAC e porte REI"*

Nella manifestazione di interesse dovrà, altresì, essere indicato, oltre all'indirizzo della sede legale della ditta, anche il numero di telefono e l'indirizzo PEC cui potrà essere inviata ogni comunicazione inerente al presente avviso.

Le richieste che perverranno, per qualsiasi motivo, oltre la scadenza sopra riportata, saranno ritenute a tutti gli effetti fuori termine e quindi escluse. Gli operatori economici eventualmente esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura.

RINVIO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il presente avviso ha carattere meramente informativo. Per le specifiche tecniche complete, le modalità esecutive, gli obblighi contrattuali, i requisiti di partecipazione e ogni altro aspetto non espressamente disciplinato, si rinvia integralmente al Capitolato Speciale d'Appalto.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse e non vincola l'Amministrazione all'affidamento del servizio. L'Università si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura in qualsiasi momento.

Viterbo, lì 15/01/2026

Avv. Alessandra MOSCATELLI

Direttore Generale

ALLEGATO MODELLO A

AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Università degli Studi della Tuscia Via S. Maria in Gradi, 4
01100 Viterbo (VT) Inviato via PEC: protocollo@pec.unitus.it

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di rivelazione incendio (IRAI), EVAC e porte REI presso le sedi dell'Ateneo.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
() il //__ C.F. _____ nella
sua qualità di (carica sociale) _____ dell'operatore economico
(denominazione) _____ con sede legale in
_____ (____) Via/Piazza _____
n. _____ Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Tel. _____ E-mail/PEC _____

MANIFESTA L'INTERESSE

a partecipare alla procedura indicata in oggetto e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. di aver preso visione dell'Avviso Pubblico e del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettarne integralmente e senza riserva alcuna i contenuti e le condizioni;
2. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
3. di essere iscritto presso la C.C.I.A.A. (o organismo equipollente) per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento;
4. di essere in possesso delle abilitazioni previste dal D.M. 37/08 (lettera G) per l'installazione e manutenzione degli impianti di protezione antincendio;
5. di disporre di personale tecnico qualificato e in possesso dei requisiti di cui al D.M. 01/09/2021 (tecnico manutentore qualificato);
6. di essere regolarmente iscritto all'Albo Fornitori dell'Università degli Studi della Tuscia (Piattaforma Traspare) O di aver presentato istanza di iscrizione al suddetto Albo Fornitori) INDICARE SOLO L'OPZIONE CORRETTA);
7. di possedere esperienza documentata nell'esecuzione di servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento;
8. di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con l'Amministrazione aggiudicatrice;
9. di impegnarsi a mantenere valida la presente manifestazione di interesse per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

Firma digitale (del Legale Rappresentante)