



VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Riqualificazione degli spazi esterni ed ausiliari presso il complesso di Santa Maria del Paradiso
CIG	B1D408E1DC
Importo di gara	1.752.996,02
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 12.06.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di giugno alle ore 12.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Marina Fracasso, assistito dall'Arch. Cristina Ricci e dalla dott.ssa Chiara Proietti dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Trilite S.r.l.	10.25%
Tipo partecipazione: SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	14.25%
Tipo partecipazione: CO. GE. CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	15.15%
Tipo partecipazione: ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.	17.88%

Tipo partecipazione:	
EFFE GROUP SRL	21.37%
Tipo partecipazione:	
Ciorba Srl	21.69%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA CECCARANELLI SRL	22.23%
Tipo partecipazione:	
SBS SRL	24.77%
Tipo partecipazione:	
CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	32.16%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 23.54 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Trilite S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	NO	
Tipo partecipazione:		
CO. GE. CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
EFFE GROUP SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Ciorba Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
IMPRESA CECCARANELLI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SBS SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
--	----	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da IMPRESA CECCARANELLI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 22,23 (ventidue,ventitre)%;

propone pertanto l'aggiudicazione a favore di IMPRESA CECCARANELLI SRL con sede in Via Luigi Lodi 50, Roma (RM), 157, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.351.888,63, cui vanno aggiunti € 14.679,67 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.366.568,30.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.57.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Marina FRACASSO



I componenti del seggio

