



VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'ex facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni. Intervento D.M. 1274/2021 Linea B- lett. b) art.1, comma 1
CIG	B1BC554F3E
Importo di gara	1.992.681,05
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 10.06.2024 e 13.06.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di giugno alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefania Ragonesi, assistito dall'Arch. Cristina Ricci e dalla Dott.ssa Sabrina Morucci, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- Si procede all'esclusione di alcuni concorrenti come di seguito riportato

Concorrente	Motivazione
COGECO 7 SRL Tipo partecipazione:	Motivazione: nella busta economica non è presente l'offerta economica

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. Tipo partecipazione:	15.44%
Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione:	19.39%
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Tipo partecipazione:	19.54%
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	21.37%
SAGGESE SPA Tipo partecipazione:	21.7%
I Platani S.r.l. Tipo partecipazione:	23.04%
CO.GE.IM. S.R.L. Tipo partecipazione:	23.23%
CONSORZIO KREA SRL Tipo partecipazione:	23.69%
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Tipo partecipazione:	25.15%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 26.05 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Tipo partecipazione:	NO	
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
SAGGESE SPA Tipo partecipazione:	NO	

I Platani S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
CO.GE.IM. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CONSORZIO KREA SRL Tipo partecipazione:	NO	
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Tipo partecipazione:	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. che ha offerto un ribasso nella misura del 25,15 (venticinque, quindici) %

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. con sede in Via Circonvallazione Nuova, 82, Rimini (RN), 47923, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.416.846,38, cui vanno aggiunti € 99.766,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.516.613,10.

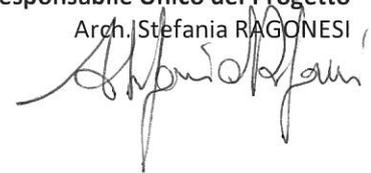
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.15

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Stefania RAGONESI



I componenti del seggio:

