



## VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'ex facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni. Intervento D.M. 1274/2021 Linea B- lett. b) art.1, comma 1
<b>CIG</b>	B1BC554F3E
<b>Importo di gara</b>	1.992.681,05
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 10.06.2024 e 13.06.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di giugno alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefania Ragonesi, assistito dall'Arch. Cristina Ricci e dalla Dott.ssa Sabrina Morucci, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- Si procede all'esclusione di alcuni concorrenti come di seguito riportato

<b>Concorrente</b>	<b>Motivazione</b>
COGECO 7 SRL Tipo partecipazione:	Motivazione: nella busta economica non è presente l'offerta economica

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. Tipo partecipazione:	15.44%
Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione:	19.39%
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Tipo partecipazione:	19.54%
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	21.37%
SAGGESE SPA Tipo partecipazione:	21.7%
I Platani S.r.l. Tipo partecipazione:	23.04%
CO.GE.IM. S.R.L. Tipo partecipazione:	23.23%
CONSORZIO KREA SRL Tipo partecipazione:	23.69%
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Tipo partecipazione:	25.15%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 26.05 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023;

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Tipo partecipazione:	NO	
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
SAGGESE SPA Tipo partecipazione:	NO	

I Platani S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
CO.GE.IM. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CONSORZIO KREA SRL Tipo partecipazione:	NO	
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Tipo partecipazione:	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. che ha offerto un ribasso nella misura del 25,15 (venticinque, quindici) %

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. con sede in Via Circonvallazione Nuova, 82, Rimini (RN), 47923, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.416.846,38, cui vanno aggiunti € 99.766,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.516.613,10.

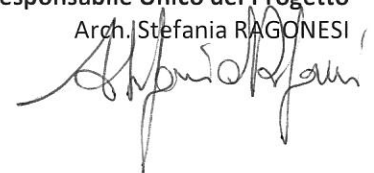
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.15

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Stefania RAGONESI



**I componenti del seggio:**

