



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)  
- pec: protocollo@pec.unitus.it  
Tel. 0761.3571

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

#### SEDUTA PUBBLICA

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | Manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'ex facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni. Intervento D.M. 1274/2021 Linea B- lett. b) art.1, comma1 |
| <b>CIG</b>                   | B1BC554F3E  |
| <b>CUP</b>                   |   |
| <b>Importo di gara</b>       | € 1.992.681,05  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 10 inviti  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera del CdA del 29 febbraio 2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Università degli Studi della Tuscia con protocolli nn. 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024, 9853 del 21.05.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 10.06.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

| Partecipante   | Indirizzo  | Data e ora di arrivo | Protocollo           |
|--|--|----------------------|----------------------|
| COGECO 7 SRL<br>Tipo partecipazione:   | Via Ostiense 118, Roma (RM), 154                                   | 07/06/2024<br>16:03  | n. del<br>07/06/2024 |
| CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.<br>Tipo partecipazione:   | Via Circonvallazione Nuova, 82, Rimini (RN), 47923                 | 07/06/2024<br>12:55  | n. del<br>07/06/2024 |
| I Platani S.r.l.<br>Tipo partecipazione:   | via Onna n. 1 fraz. Paganica, 67100 L'Aquila, L'Aquila (AQ), 67100 | 07/06/2024<br>12:58  | n. del<br>07/06/2024 |
| CONSORZIO KREA SRL<br>Tipo partecipazione:   | corso sicilia 24, Acireale (CT), 95024                             | 07/06/2024<br>13:01  | n. del<br>07/06/2024 |
| SAGGESE SPA<br>Tipo partecipazione:  | VIA P. D'ARAGONA 32, Nocera Inferiore (SA), 84014                  | 07/06/2024<br>20:06  | n. del<br>07/06/2024 |
| CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP<br>Tipo partecipazione: | luigi galvani 17/b, Forlì (FC), 47122                              | NON<br>PERVENUTA     | NON<br>PERVENUTA     |
| Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.<br>Tipo partecipazione:   | Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127                       | 06/06/2024<br>12:40  | n. del<br>06/06/2024 |
| Costruzioni Metalliche s.r.l.<br>Tipo partecipazione:  | Via Sofocle n. 37, Andria (BT), 76123                              | 07/06/2024<br>12:00  | n. del<br>07/06/2024 |
| CO.GE.IM. S.R.L.<br>Tipo partecipazione:   | VIALE DI VALLE AURELIA, Roma (RM), 167                             | 07/06/2024<br>16:30  | n. del<br>07/06/2024 |
|  |  |                      |                      |

*SA*      *de*      *SU*

|   |   |                     |                      |
|---|---|---------------------|----------------------|
| FIMAV SRL<br>Tipo partecipazione:                                 | Zona Artigianale, snc,<br>Basciano (TE), 64030  | NON<br>PERVENUTA    | NON<br>PERVENUTA     |
| A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a<br>r.l.<br>Tipo partecipazione:  | VIALE BRUNO BUOZZI, 32,<br>Roma (RM), 197       | 07/06/2024<br>11:59 | n. del<br>07/06/2024 |
| POSEIDON CONSORZIO STABILE<br>S.C. a R.L.<br>Tipo partecipazione: | Via G. D'Annunzio, 1,<br>Miglianico (CH), 66010 | 10/06/2024<br>09:40 | n. del<br>10/06/2024 |

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di Giugno alle ore 14:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefania Ragonesi, assistito in qualità di supporto al RUP dall'Arch. Cristina Ricci e dalla Dott.ssa Sabrina Morucci, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente  | Presente | Rappresentante |
|--|----------|----------------|
| Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. -<br>P.IVA:02726430024<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs.<br>36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)   | No       |                |
| A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. -<br>P.IVA:14194131000<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs.<br>36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)  | No       |                |
| Costruzioni Metalliche s.r.l. - P.IVA:02149990729<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):<br>imprenditori individuali, anche artigiani, e le<br>società, anche cooperative | No       |                |
| CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.<br>COOP. - P.IVA:01685300400<br>Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese<br>artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)   | No       |                |
| I Platani S.r.l. - P.IVA:01499430666<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):   | No       |                |

*AR* *OR* *SH*

|  |    |  |
|--|----|--|
| imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative   |    |  |
| CONSORZIO KREA SRL - P.IVA:01794580850<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)   | No |  |
| COGECO 7 SRL - P.IVA:09433891000<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | No |  |
| CO.GE.IM. S.R.L. - P.IVA:03595221007<br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)<br>• G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04788971002 ( <b>Mandante</b> ) | Si | Sig.ra Barbara Florio collegata da remote (come da delega in atti) |
| SAGGESE SPA - P.IVA:03650400652<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative  | No |  |
| POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. - P.IVA:02686030699<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)   | No |  |

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante  | Informazioni busta amministrativa  | Offerta |
|---|--|---------|
| Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. - P.IVA:02726430024<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)    | Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m<br>Dimensione file: 11.41 MB<br>Impronta MD5:<br>bbe7437b45d1f9198ddd024fe9ba7371 | AMMESSA |
| A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - P.IVA:14194131000<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) | Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m<br>Dimensione file: 27.11 MB<br>Impronta MD5:<br>4391512d106800d252995360e98ad238          | AMMESSA |





|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>Costruzioni Metalliche s.r.l. -<br/>P.IVA:02149990729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                    | <p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.59 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>80f8bbe62cf5f0b5385e677ed625cd36</p>               | <p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: L'operatore economico non ha precisato in quale misura farà ricorso al subappalto.</p>  |
| <p>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. -<br/>P.IVA:01685300400</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)</p>   | <p>Nome file: Doc. amm.va CAR consorziata DAE.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.17 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>1552414f8822c45eb33d3ad88d88b3e7</p>            | <p><b>AMMESSA</b></p>   |
| <p>I Platani S.r.l. - P.IVA:01499430666</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                     | <p>Nome file: Busta A - documentazione amministrativa-PLT.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.61 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>472b4f3316c4f9eaf70aea1bcfab37aa</p> | <p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: L'operatore economico non ha selezionato la risposta nella Parte III lett. c) prima domanda (pag. 15) del DGUE: "... ha violato i suoi obblighi in materia di diritto ambientale? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale, nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE"</p> |
| <p>CONSORZIO KREA SRL -<br/>P.IVA:01794580850</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>   | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.41 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>820f061107ee5e52666ad01b9abad5c3</p>                       | <p><b>AMMESSA</b></p>   |
| <p>COGECO 7 SRL -<br/>P.IVA:09433891000</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                     | <p>Nome file: DOCUMENTAZIONE-AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.03 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>2f59bce20e692a709f4641c2f0736ac7</p>               | <p><b>AMMESSA</b></p>   |
| <p>CO.GE.IM. S.R.L. -<br/>P.IVA:03595221007</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04788971002 (Mandante)</li> </ul> | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip</p> <p>Dimensione file: 25.56 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>c6278641297503bb10161c83dffcd250</p>                           | <p><b>AMMESSA</b></p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>SAGGESE SPA<br/>P.IVA:03650400652</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.78 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>85e39b151d44769538aef215d9d74771</p> | <p>AMMESSA</p>  |
| <p>POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. - P.IVA:02686030699</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>  | <p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.31 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>990c29b20225a1f1b86be3817c4730ab</p> | <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Il consorzio Poseidon ha allegato un modello di DGUE non compilato. Non è possibile, pertanto, desumere il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale né è possibile rilevare l'eventuale ricorso al subappalto.</p> |

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 19:00 la seduta è sospesa e rinviata a data da definirsi non appena pervenuta la documentazione integrativa da parte degli operatori ammessi con riserva, che si auspica verrà trasmessa con la massima tempestività.

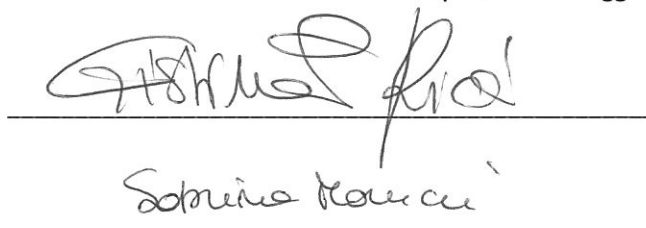
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Stefania RAGONESI



**I componenti del seggio:**



Stefania Ragonesi