



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)
- pec: protocollo@pec.unitus.it
Tel. 0761.3571

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Lavori edili e impiantistici riguardanti il recupero di alcuni immobili situati presso il complesso di S. Maria in Gradi nell'ambito del progetto CREDI IN GRADI
CIG	9182686036
CUP	J89J21007450008
Importo di gara	€ 246.284,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che, con verbale del 26.09.2022, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 18017 del 26.09.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale del 27/09/2022, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Offerta
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	27/09/2022 09:34	AMMESSA
C.G.T. ELETTRONICA SPA	27/09/2022 08:47	AMMESSA

- Che in data 27/09/2022 il RUP alla presenza dei componenti del seggio di gara e della commissione riuniti anche in modalità telematica ha provveduto alla verifica della completezza dei contenuti delle buste relative all'offerta tecnica di tutti i concorrenti;

CIO' PREMESSO

In data 03/09/2022 alle ore 11:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.39 MB Impronta MD5: 285d32701d4a20908ae7844e7ab669bc
C.G.T. ELETTRONICA SPA	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 3.59 MB Impronta MD5: 330350cf54fd022b37a191f012ebd903
SBS SRL	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 1.19 MB Impronta MD5: fbf79c82edb2cbb2573469765cb36c74
Ciorba Srl	Nome file: BUSTA B offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 33.16 MB Impronta MD5: de7abe68918d10656c5d60fc7c1c83cd

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **ELECTRA IMPIANTI S.R.L.**

Commissario Fracasso Marina

CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,500
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,560
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,750
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,500
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,750

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,950
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,900
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,800
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,880
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,880

Commissario Colantoni Andrea	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,500
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,560
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,750
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,500
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,750

Concorrente: **C.G.T. ELETTRONICA SPA**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,750
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,250
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,880
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,750
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,750

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,900
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,650
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,820
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,880
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,920

Commissario Colantoni Andrea	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,750
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,250
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,880



Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,750
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,750

Concorrente: **SBS SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,250
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,920
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	1,000
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	1,000
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	1,000

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,600
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,900
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,870
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,900
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,850

Commissario Colantoni Andrea	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,250

Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,920
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	1,000
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	1,000
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	1,000

Concorrente: **CIORBA SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	1,000
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,670
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,810
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,750
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	1,000

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	0,950
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,750
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,820
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,820
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,800

Commissario Colantoni Andrea	
CRITERI	PUNTEGGI
Qualità della struttura organizzativa	1,000
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche dell'edificio	0,670
Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche dei materiali e impianti utilizzati e degli isolamenti finalizzati al migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio	0,810
Interventi finalizzati a migliorare/ mitigare le interferenze tra le attività di cantiere e l'attività istituzionale	0,750
Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	1,000

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	55.458
C.G.T. ELETTRONICA SPA	55.31
SBS SRL	68.729
Ciorba Srl	64.084

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.


Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott.ssa Marina FRACASSO



Il Componente
Prof. Marco BARBANERA



Il Componente
Prof. Andrea COLANTONI

