

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerte Economiche

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia - secondo stralcio
CIG	A02D8F8138
CUP	CUP Finanziamento intervento di cui al D.m. 1121/19: J85H20000320005 (MASTER) CUP Finanziamento intervento di cui al D.m. 455/23: J88H20000510005 (FIGLIO)
Importo di gara	3.071 573,44
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

In data 16 aprile 2024 alle ore 10.00, il Seggio di Gara composto dal Presidente, Arch. Cristina Ricci, dal supporto al Rup Arch. Marina Fracasso e dalla Dott.ssa Chiara Proietti si è riunito in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà atto che nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti è presente. Partecipa in qualità di uditore per conto della società Mondo Appalti srl il Sig. Corrado Miglietta (vedi delega agli atti).

Si provvede all'apertura delle suddette buste, alla verifica formale del contenuto delle stesse e alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO
1	Rea srl	22,95%
2	Costruttori Qualificati S.r.l.	16,561%
3	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	18,47%
4	EDIL PI.MA. SRL	22,87%
5	D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	20,37%
6	SAGGINI MASSIMO S.F.L.	21,18%
7	DA.DE. SRL	22,40%
8	IMACO S.P.A.	13,59%
9	EDIL.ART. consorziata Bio.edil esecutrice	18,75%

10	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	28,73%
11	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	22,97%
12	COCI E MARLETTA S.R.L.	23,69%
13	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	24,77%
14	S.I.C.EF. srl	25,86%
15	Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	22,24%
16	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	23,477%
17	LA.RE.FIN. S.r.l.	23,80%
18	SARAPPALTI S.P.A. (mandante)	24,792%
19	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	17,548%
20	C.G.T. ELETTRONICA SPA	15,37%
21	Belli srl	24,013%
22	TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. S.A.S.	23,125%
23	ING. G. LOMBARDI & C COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	23,27%
24	BIANCO COSTRUZIONI SRL	22,85%
25	CACEDI S.R.L.	24,66%
26	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	12,246%
27	GVG S.P.A.	23,06%
28	Rosato Costruzioni Srl	21,777%
29	S.A.V.A. & C. S.R.L.	22,182%
30	RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22,67%
31	LIFE S.R.L.	12,47%
32	ISAM SRL	18,469%
33	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	24,23%
34	D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	27,23%
35	De Lisio Costruzioni S.r.l.	22,38%
36	GRUPPO ELSA SRL	22,99%
37	SISTHEMA SRL	26,46%
38	ELLEBI COSTRUZIONI SRL (avvalente)	25,64%
39	SUD COSTRUZIONI SRLS	22,33%
40	PETAS SRL	10,255%
41	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	23,05%
42	COGEMA COSTRUZIONI SRL	22,23%
43	CO.GE.BA.SRL	20,899%
44	MICOR Srl	11,20%
45	LA FENICE SRL	23,23%
46	Imprendiroma S.p.A.	22,81%
47	S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.r.l.	10,56%
48	TORELLI DOTTORI SPA	12,93%
49	Gheco Costruzioni Generali Srl	23,89%
50	C.L.E.M. SRL	22,57%
51	COSVIM società cooperativa	28,05%

52	tf servizi srl (avvalente)	22,75%
53	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	23,67%
54	Elettrostaff Srl	26,234%
55	ZETA S.R.L.	23,13%
56	Edilerica S.r.l.	12,27%
57	Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	22,69%
58	COSBETON S.R.L. costruzioni edili progettazioni calcoli	20,87%
59	MI.RO.PA. SRL	19,37%
60	CA.RI. COSTRUZIONI S.r.l.	12,78%
61	PROCOGE SRL	17,77%
62	GECOS S.r.l.	22,50%
63	CONSORZIO STABILE F2B	26,37%
64	COGEGO S.p.A. (mandataria)	21,87%
65	alma c.i.s	16,77%
66	ITACO CONSORZIO STABILE	18,11%
67	Impresa Giovanni Esposito srl (mandataria 51%)	14,041%
68	Edil Conti S.r.l.	24,65%
69	LAURIA ANTONIO	6,76%
70	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	14,75%
71	IN.TECH S.P.A. SOCIETÀ' BENEFIT	23,75%
72	Omnia Servitia Srl	15,00%
73	Gallo Costruzioni Srl	32,643%
74	MA.CO.RI. S.R.L.	22,62%
75	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	24,25%
76	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	20,972%
77	COGECO 7 SRL	20,75%
78	CRT GROUP S.R.L. (mandataria)	20,22%
79	UNIFOR SRL	23,46%
80	G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	21,79%
81	TSE IMPIANTI S.R.L.	22,87%

Dalla verifica formale della documentazione contenuta nella busta economica, risultano escluse per la mancanza dell'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, richiesta a pena di esclusione nella comunicazione di gara del 19 febbraio 2024, le seguenti ditte:

N.	RAGIONE SOCIALE	ESITO
1	Rea srl	escluso
40	PETAS SRL	escluso

43	CO.GE.BA.SRL	escluso
49	Gheco Costruzioni Generali Srl	escluso
57	Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	escluso

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la metodologia di calcolo B di cui all'Allegato II.2 del Codice degli Appalti. Il valore calcolato come da schema allegato è di 22.94 e risultano

Si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e si verifica quindi la seguente situazione:

- le ditte EDIL PI.MA. SRL e TSE IMPIANTI hanno presentato lo stesso ribasso percentuale pari al 22,87 %, risultando entrambe possibili affidatarie

Ai sensi di quanto previsto al punto 2 del METODO B riportato nell'Allegato II.2 al Dlgs 36/2023, si procederà all'estrazione a sorte del vincitore e all'uopo si convoca apposita seduta pubblica per il giorno 19 aprile 2024 alle ore 09.30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. Cristina Ricci



I componenti del seggio


