



VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Programma di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso campus Riello – ristrutturazione di un fabbricato rurale esistente da destinare a Centro Enologico Sperimentale di Ateneo
CIG	9870321E8C
CUP	J84E21005440001
Importo di gara	1.331.970,08
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale prot. n. 11863 del 28 giugno 2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 11.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Marina Fracasso, assistito dall'Arch. Cristina Ricci e dalla Dott.ssa Sabrina Morucci dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL - P.IVA:12127091002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Mugnai S.p.A. - P.IVA:00889121000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
DA.DE. SRL - P.IVA:02272850716	NO	_____

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) geap srl - P.IVA:05319451000	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) blasi costruzioni srl - P.IVA:03641281005	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) F.C. Fasolino Costruzioni Srl - P.IVA:04485851002	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) CLT TRASPORTI SRL - P.IVA:09535941000	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL - P.IVA:02521330601	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) CO.RI.MA. S.R.L. - P.IVA:00251220604	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) CFC SRL - P.IVA:09249161002	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) SIBOER 2010 S.R.L. - P.IVA:11009891000	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) BOCCIA S.R.L. - P.IVA:01540351218	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA:02848500597	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) PICONE COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:01237110554	NO	_____
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D. Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LEADER SCAVI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01310850563 (Mandante)	NO	_____

204


DI.MA. WORK srls - P.IVA:08882381216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
FIDA Costruzioni S.r.l. - P.IVA:05889510870 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO - P.IVA:05521410653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Tec.sp.ed. s.r.l. - P.IVA:00350400636 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
BOCCIA S.R.L. Tipo partecipazione:	9.65%
COREST SRL Tipo partecipazione:	10.23%
blasi costruzioni srl Tipo partecipazione:	12.51%
Tec.sp.ed. s.r.l. Tipo partecipazione:	12.54%
F.C. Fasolino Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	15.337%
PICONE COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione:	16.898%
CLT TRASPORTI SRL Tipo partecipazione:	18.61%
CFC SRL Tipo partecipazione:	18.99%
Mugnai S.p.A. Tipo partecipazione:	19.0%
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL Tipo partecipazione:	21.733%
CO.RI.MA. S.R.L.	22.15%

Tipo partecipazione:	
DA.DE. SRL	22.222%
Tipo partecipazione:	
DI.MA. WORK srls	22.23%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	22.23%
Tipo partecipazione:	
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO	22.375%
Tipo partecipazione:	
SIBOER 2010 S.R.L.	23.17%
Tipo partecipazione:	
geap srl	23.77%
Tipo partecipazione:	
CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.	30.58%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 22.3 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
BOCCIA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
COREST SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
blasi costruzioni srl	NO	
Tipo partecipazione:		
Tec.sp.ed. s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
F.C. Fasolino Costruzioni Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
CLT TRASPORTI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CFC SRL	NO	

Tipo partecipazione:		
Mugnai S.p.A.	NO	
Tipo partecipazione:		
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.RI.MA. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
DA.DE. SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
DI.MA. WORK srls	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
SIBOER 2010 S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
geap srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- le ditte DI.MA.WORK S.R.L.S e COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM hanno presentato lo stesso ribasso percentuale pari al 22,23 %, risultando entrambe possibili affidatarie, si è proceduto all'applicazione di quanto previsto dall'art. 77 del R.D n. 827/1924;

Handwritten signature and initials, possibly 'S4' and 'S4', located in the bottom right corner of the page.

- come si evince dal verbale prot. n. 12225 del 3 luglio 2023, qui integralmente richiamato, dal sorteggio effettuato è risultata estratta la ditta COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 22,29 (ventidue, ventinove) %;

il RUP propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL con sede in Via Madonna della Quercia, 4, Sora (FR), 3039, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.007.560,91 cui vanno aggiunti € 35.404,76 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.042.965,67.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. Marina FRACASSO



componenti del seggio



Sabrina Rocca
