



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)
- pec: protocollo@pec.unitus.it
Tel. 0761.3571

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Programma di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso campus universitario in zona Riello – ristrutturazione di un fabbricato rurale esistente da destinare a Centro Enologico di Ateneo.
CIG	9870321E8C
CUP	J84E21005440001
Importo di gara	1.331.970,08
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

▪ che con il verbale protocollo n. 11863 del 28 giugno 2023, qui interamente richiamato, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A)

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di giugno alle ore 9:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Marina Fracasso, assistita dall'Arch. Cristina Ricci e dalla Dott.ssa Sabrina Morucci, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
VI. MA INFRASTRUTTURE SRL- P.IVA: 12127091002	NO	

Tipo di partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
Mugnai s.p.a.- P. IVA: 00889121000 Tipo di partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
DA.DE. SRL- P.IVA: 02272850716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GEAP SRL- P.IVA: 05319451000 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	NO	_____
BLASI COSTRUZIONI SRL- P.IVA: 03641281005 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL- P.IVA: 04485851002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CLT TRASPORTI SRL- P.IVA: 09535941000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL- P.IVA: 02521330601 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CO.RI.MA. SRL- P.IVA: 00251220604 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CFC SRL- P.IVA: 09249161002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
SIBOER 2010 SRL- P.IVA 11009891000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
BOCCIA SRL P.IVA: 01540351218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____





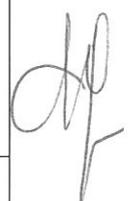
CA.MI BUILDING CONSTRUCTION SRL- P.IVA: 028448500597 Tipo di partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
PICONE COSTRUZIONI SRL- P.IVA: 01237110554 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
COREST SRL- P.IVA: 00835400565 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ▪LEADER SCAVI SRL- P.IVA/Cod. Fisc: 01310850563 (Mandante)	NO	_____
DI.MA. WORK SRLS- P.IVA: 08882381216 Tipo partecipazone: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO- P.IVA: 05521410653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Tec.sp.ed. s.r.l. - P.IVA:00350400636 Tipo di partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
VI. MA INFRASTRUTTURE SRL- P.IVA: 12127091002 Tipo di partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21,733%

Mugnai s.p.a.- P. IVA: 00889121000 Tipo di partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19,00%
DA.DE. SRL- P.IVA: 02272850716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,222%
GEAP SRL- P.IVA: 05319451000 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	23,77%
BLASI COSTRUZIONI SRL- P.IVA: 03641281005 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12,51%
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL- P.IVA: 04485851002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15,337%
CLT TRASPORTI SRL- P.IVA: 09535941000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18,61%
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL- P.IVA: 02521330601 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,23%
CO.RI.MA. SRL- P.IVA: 00251220604 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,15%


CFC SRL- P.IVA: 09249161002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18,99%
SIBOER 2010 SRL- P.IVA 11009891000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23,17%
BOCCIA SRL P.IVA: 01540351218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	9,65%
CA.MI BUILDING CONSTRUCTION SRL- P.IVA: 028448500597 Tipo di partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30,58%
PICONE COSTRUZIONI SRL- P.IVA: 01237110554 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16,898%
COREST SRL- P.IVA: 00835400565 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) •LEADER SCAVI SRL- P.IVA/Cod. Fisc: 01310850563 (Mandante)	10,23%
DI.MA. WORK SRLS- P.IVA: 08882381216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,23%
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO- P.IVA: 05521410653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,375%

Tec.sp.ed. s.r.l. - P.IVA:00350400636	
Tipo di partecipazione: singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12,54%

Rilevato che In seguito al calcolo dell'anomalia effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è conseguita come soglia di anomalia il 22.30 % dalla cui applicazione sono risultati come possibili affidatarie la ditta Costruzioni Generali Albetum s.r.l e la ditta DI.MA. WORK s.r.l. entrambe per aver presentato lo stesso ribasso percentuale pari al 22.23%.

Il Rup propone pertanto al fine di poter individuare la ditta aggiudicataria della gara, di procedere con l'applicazione di quanto previsto all'art. 77 del R.D. 827 del 1924.

La seduta si chiude alle ore 16:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Arch. Marina Fracasso



I testimoni: