



VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Programma di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso campus universitario in zona Riello - realizzazione nuovo edificio per esigenze di didattica e ricerca dell'Università degli studi della Tuscia- aule e laboratori
CIG	973231613C
CUP	J81B21014110001
Importo di gara	5.354.379,43
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di giugno alle ore 14.24, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefania Ragonesi, assistito dal Geom. Emanuele Derosas e dal dott. Matteo Furfaro dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. - P.IVA:03530851207 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra	NO	_____

imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa		
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL - P.IVA:12127091002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CORBO GROUP SPA - P.IVA:03411360617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - P.IVA:15726231002 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	NO	_____
BIANCO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:10676751000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
DELTA LAVORI SPA - P.IVA:01480740602 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02505861217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. - P.IVA:01126651007 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
MATI GROUP S.p.A. a socio unico - P.IVA:02229530734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Costruzioni Vitale Srl - P.IVA:03931011211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
SOCIM SPA - P.IVA:01295541211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
AVC s.r.l. - P.IVA:12505231006 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Handwritten signature and initials

Handwritten signature

LATTANZI SRL - P.IVA:05363631002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
COGEGO S.p.A. - P.IVA:04271881007 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ITALSTEM SOCIETA' TECNOLOGIE ELETTROMECCANICHE S.p.A. - P.IVA/Cod Fisc.:00452620552 (Mandante)	NO	_____
TLM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:07428671007 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
INSEL S.p.A. - P.IVA:05759951006 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
C.L.E.M. SRL - P.IVA:04545411003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
consorzio stabile com scarl - P.IVA:05919620723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig. Lo Schiavo Nicola
SEAFSA SRL - P.IVA:03434910612 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
LORUSSO IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:06127200720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Tec.sp.ed. s.r.l. - P.IVA:00350400636 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettrotermica Bonavolontà s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01324301215 (Mandante)	NO	_____
FAM srl - P.IVA:01823801004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
-------------	-----------------

MF

MF

AVC s.r.l.	9.35%
Tipo partecipazione:	
FAM srl	12.56%
Tipo partecipazione:	
INSEL S.p.A.	16.23%
Tipo partecipazione:	
COGEGO S.p.A.	16.88%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	17.41%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	17.62%
Tipo partecipazione:	
consorzio stabile com scarl	17.82%
Tipo partecipazione:	
DELTA LAVORI SPA	17.92%
Tipo partecipazione:	
LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	18.675%
Tipo partecipazione:	
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	19.14%
Tipo partecipazione:	
LATTANZI SRL	20.51%
Tipo partecipazione:	
SEAFA SRL	21.74%
Tipo partecipazione:	
TLM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	22.44%
Tipo partecipazione:	
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	22.93%
Tipo partecipazione:	
CORBO GROUP SPA	23.188%
Tipo partecipazione:	
MATI GROUP S.p.A. a socio unico	23.23%
Tipo partecipazione:	
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	23.349%
Tipo partecipazione:	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	24.379%
Tipo partecipazione:	
SOCIM SPA	25.39%
Tipo partecipazione:	

SP
SP

SP

Tec.sp.ed. s.r.l.	26.389%
Tipo partecipazione:	
C.L.E.M. SRL	27.57%
Tipo partecipazione:	
Costruzioni Vitale Srl	27.661%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 23.03 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
AVC s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
FAM srl	NO	
Tipo partecipazione:		
INSEL S.p.A.	NO	
Tipo partecipazione:		
COGEGO S.p.A.	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
consorzio stabile com scarl	NO	
Tipo partecipazione:		
DELTA LAVORI SPA	NO	
Tipo partecipazione:		
LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	NO	
Tipo partecipazione:		
LATTANZI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		

Handwritten signature

Handwritten signature

SEAFA SRL Tipo partecipazione:	NO	
TLM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	NO	
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CORBO GROUP SPA Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
MATI GROUP S.p.A. a socio unico Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
BIANCO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
SOCIM SPA Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Tec.sp.ed. s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
C.L.E.M. SRL Tipo partecipazione:	SI	SI






		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Costruzioni Vitale Srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 22,9300 (ventidue,novemilatrecento)%;

il Rup propone pertanto l'aggiudicazione a favore di VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Prol. G. Di Vittorio, s.n.c., Afragola (NA), 80021, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 3.948.704,92, cui vanno aggiunti € 230.848,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 4.179.553,90.

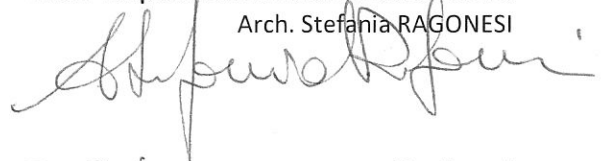
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14,29.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. Stefania RAGONESI




I testimoni

Consorzio Stabile Com

