



## VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	programma di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso campus Riello – realizzazione dei laboratori didattici per scienze motorie, natura e benessere.
<b>CIG</b>	9732407c51
<b>CUP</b>	J85E22000930006
<b>Importo di gara</b>	2.977.234,27
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta.

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 14.35, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefania Ragonesi, assistito dal Geom. Emanuele Derosas e dalla Dott.ssa Chiara Proietti dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. - P.IVA:03530851207  Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	NO	_____
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL - P.IVA:04378131009	NO	_____

*Handwritten signatures and initials on the right margin.*

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI SPA - P.IVA:02062680612  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CONSORZIO STABILE CAMPANIA - P.IVA:02589300645  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____
CONSORZIO STABILE TELEGARE - P.IVA:08078101212  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____
ATLANTE - P.IVA:06045760656  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GVG S.P.A. - P.IVA:13554411002  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
MATI GROUP S.p.A. a socio unico - P.IVA:02229530734  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CONSORZIO ARTEK - P.IVA:11533421001  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	NO	_____
MI.RO.PA. SRL - P.IVA:05452001000  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CACEDI S.R.L. - P.IVA:03770981219  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - P.IVA:14194131000  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____
IMACO S.P.A. - P.IVA:08853751009*	NO	_____
AVC s.r.l. - P.IVA:12505231006	NO	_____


Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
Ericon S.r.l. - P.IVA:02039950668 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Mugnai S.p.A. - P.IVA:00889121000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
3C AEDIFICATORIA S.R.L. - P.IVA:02167530514 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP. - P.IVA:03273320634 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	NO	_____
MONSUD S.p.A. - P.IVA:00296690647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Cominio Srl - P.IVA:01657930606 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
SEAFA SRL - P.IVA:03434910612 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GI.FE. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01952571006 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
FIDA Costruzioni S.r.l. - P.IVA:05889510870 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
AVC s.r.l. Tipo partecipazione:	2.5%

*CP*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

CONSORZIO STABILE CAMPANIA	13.17%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE TELEGARE	15.33%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	17.41%
Tipo partecipazione:	
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	17.93%
Tipo partecipazione:	
IMACO S.P.A.	18.09%
Tipo partecipazione:	
ATLANTE	18.35%
Tipo partecipazione:	
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI SPA	19.87%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	21.11%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO ARTEK	21.13%
Tipo partecipazione:	
MONSUD S.p.A.	21.32%
Tipo partecipazione:	
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	21.59%
Tipo partecipazione:	
SEAFSA SRL	21.64%
Tipo partecipazione:	
FIDA Costruzioni S.r.l.	22.36%
Tipo partecipazione:	
MATI GROUP S.p.A. a socio unico	22.61%
Tipo partecipazione:	
Cominio Srl	23.23%
Tipo partecipazione:	
GVG S.P.A.	23.35%
Tipo partecipazione:	
CACEDI S.R.L.	24.49%
Tipo partecipazione:	
Mugnai S.p.A.	25.5%
Tipo partecipazione:	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	26.02%
Tipo partecipazione:	


MI.RO.PA. SRL	26.05%
Tipo partecipazione:	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	26.67%
Tipo partecipazione:	
Ericon S.r.l.	28.45%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 23.42 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
AVC s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO STABILE TELEGARE	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	NO	
Tipo partecipazione:		
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
IMACO S.P.A.	NO	
Tipo partecipazione:		
ATLANTE	NO	
Tipo partecipazione:		
I.C.I. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI SPA	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO ARTEK	NO	
Tipo partecipazione:		
MONSUD S.p.A.	NO	
Tipo partecipazione:		

*Handwritten signature*

*GP*

*Handwritten signature*

CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	NO	
Tipo partecipazione: SEAFSA SRL	NO	
Tipo partecipazione: FIDA Costruzioni S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione: MATI GROUP S.p.A. a socio unico	NO	
Tipo partecipazione: Cominio Srl	NO	
Tipo partecipazione: GVG S.P.A.	NO	
Tipo partecipazione: CACEDI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Tipo partecipazione: Mugnai S.p.A.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Tipo partecipazione: A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Tipo partecipazione: MI.RO.PA. SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Tipo partecipazione: GI.FE. COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

*Handwritten signatures and initials on the right margin of the table.*

<p>Ericon S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>SI</p>	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016</p>
--	-----------	---

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da GVG S.P.A. che ha offerto un ribasso nella misura del 23,3500 (ventitre,tremilacinquecento)%;

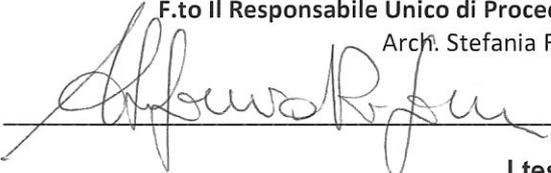
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GVG S.P.A. con sede in VIA FRANCESCO COLETTI N. 5, Roma (RM), 191, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 2.214.484,08, cui vanno aggiunti € 88.148,71 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.302.632,79.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

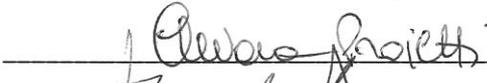
La seduta pubblica si chiude alle ore 14.45

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Arch. Stefania Ragonesi

  
\_\_\_\_\_

**I testimoni**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_