



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)
 - pec: protocollo@pec.unitus.it
 Tel. 0761.3571

VERBALE DI GARA - Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex caserma Palmanova - Completamento primo stralcio di lotti funzionali
CIG	9595785449
CUP	J85H20000320005
Importo a base d'asta	€ 3.083.808,32
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Aprile in Viterbo, alle ore 12.00, presso la sede del Rettorato, in Via Santa Maria in Gradi n. 4, alla presenza del Rup Ing. Ilaria Baffo si è riunita la Commissione di gara giudicatrice, nominata con determina n. 6005 del 28.03.2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Marina Fracasso, Presidente, presente in presenza;
- Prof.ssa Flavia Tauro, Componente, presente in videoconferenza;
- Prof. Marco Barbanera, Componente, presente in videoconferenza;

La Commissione prosegue con le operazioni di gara, in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà, altresì, atto della presenza dei seguenti rappresentanti delle ditte:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COMPAT SCARL	NO	_____
EDIL SERVICE SRL	NO	_____
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	SI	delegato Ing. Belindo Duka
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL	NO	_____
GIA COSTRUZIONI SRL	NO	_____
SBS SRL	NO	_____
BONIFICHE GRANDI SITI SRL	NO	_____
Belli srl	SI	delegata sig.ra Ercoli Rosanna
Tecno Edil srl	NO	_____
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	SI	legale rappresentante

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
COMPAT SCARL	51.782
EDIL SERVICE SRL	34.729
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	63.689
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL	37.833
GIA COSTRUZIONI SRL	46.705
SBS SRL	38.473
BONIFICHE GRANDI SITI SRL	60.759

Belli srl	56.403
Tecno Edil srl	44.538
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	53.902

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
COMPAT SCARL	VIALE GIULIO CESARE N. 71, Roma (RM), 192	21/02/2023 12:27
EDIL SERVICE SRL	Piazzale caduti e Dispersi della II Guerra Mondiale, 24, Canepina (VT), 1030	22/02/2023 10:11
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	VIA SCIPIO SIGHELE 28, Roma (RM), 177	22/02/2023 12:00
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL	Via Artemesia Gentileschi 26/28, Napoli (NA), 80126	22/02/2023 19:02
GIA COSTRUZIONI SRL	VIA SANTELLA PARCO LA PERLA, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055	23/02/2023 09:16
SBS SRL	LOC. PONTE SNC, Bagnoregio (VT), 1022	23/02/2023 12:54
BONIFICHE GRANDI SITI SRL	VIA GIORDANIA N. 211, Grosseto (GR), 58100	23/02/2023 16:50
Belli srl	via della Giuliana 10, Roma (RM), 195	15/03/2023 11:43
Tecno Edil srl	via campo scolastico 8, Viterbo (VT), 1100	16/03/2023 20:47
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	Via Giacomo Matteotti n. 25, Nepi (VT), 1036	16/03/2023 22:44

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" "offerta economica" inviate dai concorrenti, dando lettura dei ribassi percentuali offerti come indicati nella seguente tabella:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
COMPAT SCARL	Nome file: ECO.zip.p7m Dimensione file: 0.57 MB Impronta MD5: f5d575702c0e371f8760905e37cf807 5	7.0

EDIL SERVICE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.61 MB</p> <p>Impronta MD5: a3d1c293ff88d9408736401b1e842437</p>	6.35
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.58 MB</p> <p>Impronta MD5: 03c9ed46637626f46ee0a83936d51a8e</p>	20.21
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA - OK.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.59 MB</p> <p>Impronta MD5: 4ff3de8012e6640117523298a4b9c632</p>	18.2
GIA COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 9af9fcbcdc204da9faf9d0b7d3ee0564</p>	21.11
SBS SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.30 MB</p> <p>Impronta MD5: 1b71446795c11d9ff21054170e577446</p>	17.78
BONIFICHE GRANDI SITI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.39 MB</p> <p>Impronta MD5: 2b1032030eb0e66c68f3ca5b1034a680</p>	16.68
Belli srl	<p>Nome file: offerta.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.24 MB</p> <p>Impronta MD5: 44b695cf974e1622b238f7e26ce053cf</p>	18.29

Tecno Edil srl	Nome file: C Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.51 MB Impronta MD5: f730548df3ca908ebefc70bf88d7b24b	3.5
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.29 MB Impronta MD5: 9b9c3365f80f561f4aa940c78c46d1d1	8.23

Si procede all'attribuzione dei punteggi relativi all' offerta economica delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
COMPAT SCARL	9.948
EDIL SERVICE SRL	9.024
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	28.721
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL	25.865
GIA COSTRUZIONI SRL	30.0
SBS SRL	25.268
BONIFICHE GRANDI SITI SRL	23.704
Belli srl	25.992
Tecno Edil srl	4.974
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	11.696

La Commissione quindi procede al calcolo del punteggio complessivo da attribuire ad ogni concorrente e redige la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	63.689	28.721	92.41
BONIFICHE GRANDI SITI SRL	60.759	23.704	84.463

Belli srl	56.403	25.992	82.395
GIA COSTRUZIONI SRL	46.705	30.0	76.705
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	53.902	11.696	65.598
SBS SRL	38.473	25.268	63.741
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL	37.833	25.865	63.698
CONPAT SCARL	51.782	9.948	61.73
Tecno Edil srl	44.538	4.974	49.512
EDIL SERVICE SRL	34.729	9.024	43.753

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

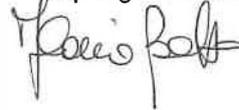
Concorrente	Offerta Anomala
EDIL SERVICE SRL	NO
Tecno Edil srl	NO
CONPAT SCARL	NO
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL	NO
SBS SRL	NO
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	NO
GIA COSTRUZIONI SRL	NO
Belli srl	SI
BONIFICHE GRANDI SITI SRL	NO
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	SI

Alle ore 12.55 si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento. L.c.s.

La Commissione
Il Presidente: Arch. Marina Fracasso



Rup Ing. Ilaria Baffo



I componenti:
Prof.ssa Flavia Tauro
Prof. Marco Barbanera

