



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)  
- pec: protocollo@pec.unitus.it  
Tel. 0761.3571

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

#### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex caserma Palmanova - Completamento primo stralcio di lotti funzionali
<b>CIG</b>	9595785449
<b>CUP</b>	J85H20000320005
<b>Importo di gara</b>	€ 3.083.808,32
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con primo verbale in data 23 marzo 2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
---------------------	-------------------	----------------

<p>COMPAT SCARL - P.IVA:06044391214</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	n. del 21/02/2023	AMMESSA
<p>EDIL SERVICE SRL - P.IVA:02209100565</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• REW ENERGY SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01994630562 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	n. del 22/02/2023	AMMESSA
<p>HOUSINGEST NETWORK S.R.L. - P.IVA:11436591009</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	n. del 22/02/2023	AMMESSA
<p>SI.GE.A COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03537480638</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	n. del 22/02/2023	AMMESSA
<p>GIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03363230610</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	n. del 23/02/2023	AMMESSA
<p>SBS SRL - P.IVA:01766060568</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2G SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01157610534 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	n. del 23/02/2023	AMMESSA
<p>BONIFICHE GRANDI SITI SRL - P.IVA:01429340530</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	n. del 23/02/2023	AMMESSA

Belli srl - P.IVA:00105730568 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 15/03/2023	AMMESSA
Tecno Edil srl - P.IVA:01593820564 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • bilancini srl - P.IVA/Cod Fisc.:01824260564 ( <b>Mandante</b> )	n. del 16/03/2023	AMMESSA
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL - P.IVA:10929081007 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 16/03/2023	AMMESSA

Che in data 28 marzo 2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
COMPAT SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Ammessa al prosieguo
EDIL SERVICE SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • REW ENERGY SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01994630562 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
HOUSINGEST NETWORK S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
GIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
SBS SRL	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • 2G SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01157610534 ( <b>Mandante</b> )	
BONIFICHE GRANDI SITI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Belli srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Tecno Edil srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • bilanci srl - P.IVA/Cod Fisc.:01824260564 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

#### CIO' PREMESSO

La Commissione, nominata con D.D.G. n. 183/2023 del 17/03/2023 e successivamente modificata con D.D.G. n. 190/2023 del 22.03.2023, composta dall'Arch. Marina Fracasso, in qualità di Presidente, dalla Prof.ssa Flavia Tauro e dal Prof. Marco Barbanera, in qualità di componenti, con il compito di valutare le offerte dal punto di vista tecnico si è riunita per le sedute riservate, nei seguenti giorni:

28 marzo 2023 dalle ore 9:30 alle 10:30 in seduta telematica;

04 aprile 2023 dalle 10:00 alle 16:00 presso l'ufficio del presidente della Commissione, in Viterbo nella sede del Rettorato dell'Università degli Studi della Tuscia, Via Santa Maria in Gradi n. 4,

05 aprile 2023 dalle ore 16:40 alle 17:30 in seduta telematica.

La Commissione preso atto che, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 c.9 bis e 95 c.2 del D.Lgs. 50/2016, a favore del concorrente la cui offerta avrà ottenuto la valutazione complessiva più elevata, risultante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti secondo i parametri stabiliti all'art.5 del Capitolato Speciale di Appalto ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche.

Dopo aver valutato la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti la commissione ha proceduto al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **COMPAT SCARL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75

B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	1,00
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,50

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	1,00
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,50

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,50
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,50
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	1,00
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	1,00
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,50

Concorrente: **EDIL SERVICE SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,50
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,50
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75

B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,25
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,50
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,50
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,50

B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - <b>TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE</b>	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - <b>APPARECCHI ILLUMINANTI</b>	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - <b>ISOLAMENTO</b>	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - <b>SERRAMENTI</b>	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali <b>(CAM)</b>	0
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0

Concorrente: **HOUSINGEST NETWORK S.R.L.**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	1,00
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - <b>PAVIMENTAZIONE</b>	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - <b>CONTROSOFFITTI</b>	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - <b>TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE</b>	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - <b>APPARECCHI ILLUMINANTI</b>	1,00
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - <b>ISOLAMENTO</b>	1,00
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - <b>SERRAMENTI</b>	0,75
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali <b>(CAM)</b>	1,00
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	1,00

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	1,00
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	1,00
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	1,00

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,50
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	1,00
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	1,00
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	1,00

B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,50
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	1,00

Concorrente: **SI.GE.A COSTRUZIONI SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,50
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75

B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,50
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	1,00
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,50
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Concorrente: **GIA COSTRUZIONI SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,50
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,50
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,50
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,25
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	1,00

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,25
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,25
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,50
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50

B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	1,00
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	1,00

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,50
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,50
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,50
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	1,00

Concorrente: **SBS SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,50

B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,75
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,50
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,50
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75

B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,50
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,75
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Concorrente: **BONIFICHE GRANDI SITI SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	1,00
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	1,00
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,50
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,75
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	1,00

B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	1,00
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,75

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	1,00
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,50
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,75
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,75
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	1,00
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,75

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	1,00
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,50
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75

B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,75
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	1,00
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,50

Concorrente: **BELLI SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	1,00
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	1,00
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,75
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,75

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	1,00

B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	1,00
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	1,00
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,75
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,75
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,50
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,75

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,75
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,75
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,50
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,50

Concorrente: **TECNO EDIL SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,50
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	1,00
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	1,00
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,25
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,50
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	1,00

B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,50
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	1,00
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	1,00
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,25
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,75
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,25
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,25

Concorrente: **G. & B. INFRASTRUTTURE SRL**

Commissario Fracasso Marina	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	1,00

B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	1,00
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,50
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,75
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,75
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,75

Commissario Barbanera Marco	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	1,00
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	1,00
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,50
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,50
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,75

Commissario Tauro Flavia	
CRITERI	PUNTEGGI
B.1: Qualità della struttura organizzativa	0,75
B.2.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - PAVIMENTAZIONE	0,75
B.2.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - CONTROSOFFITTI	0,75
B.2.3: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - TINTEGGIATURE E PORTE INTERNE	0,75
B.2.4: Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche e tecniche dell'edificio - APPARECCHI ILLUMINANTI	0,75
B.3.1: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - ISOLAMENTO	0,50
B.3.2: Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio - SERRAMENTI	0,50
B.4: Qualità delle attrezzature e dei materiali, ciclo di vita dei materiali e certificazioni ambientali (CAM)	0,50
B.5: Interventi finalizzati al miglioramento della vivibilità e la sostenibilità degli spazi esterni	0,50

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
COMPAT SCARL	51.782
EDIL SERVICE SRL	34.729
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	63.689
SI.GE.A COSTRUZIONI SRL	37.833
GIA COSTRUZIONI SRL	46.705
SBS SRL	38.473
BONIFICHE GRANDI SITI SRL	60.759
Belli srl	56.403
Tecno Edil srl	44.538
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	53.902

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dott.ssa Marina FRACASSO



**Il Componente**

Prof. Marco BARBANERA



**Il Componente**

Prof.ssa Flavia TAURO

