



## VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Affidamento dei lavori per l'efficientamento energetico dei blocchi B, C, e E nel campus universitario in zona Riello.
<b>CIG</b>	9599311209
<b>CUP</b>	J84D20000110005
<b>Importo di gara</b>	1.235.793,95
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 09.03.2023 e 14.03.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa in data 20.03.2023,

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Marzo alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Stefania Ragonesi, assistito dalla Dott.ssa Erica Volpato e dalla Dott.ssa Chiara Proietti dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE P.IVA:02508130602 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

*Handwritten signature/initials*



IMPRESA LONI SILVIO S.R.L. - P.IVA:04291241000	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL - P.IVA:12127091002	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
Elettrostaff Srl - P.IVA:05060361002	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
ANIMA AMBIENTE S.R.L. - P.IVA:07755711210	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
Morelli Giorgio Srl - P.IVA:01463660561	NO	_____
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		
• Flati Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02363520566 <b>(Mandante)</b>		
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. - P.IVA:08596701212	NO	_____
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		
• EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO - P.IVA/Cod Fisc.:06487451210 <b>(Mandante)</b>		
GIDI IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:05522531002	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
blasi costruzioni srl - P.IVA:03641281005	NO	E' presente in videoconferenza il Sig. Maurizio Ferri munito di delega del Legale Rappresentante della Ditta Blasi Costruzioni.
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO - P.IVA:05521410653	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
Edil C.A.V.I. S.r.l. - P.IVA:03029921214	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
Rosato Costruzioni Srl - P.IVA:03227140617	NO	_____
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		

*SR*

*EJ  
CP*



CASALINI & CO. SRL - P.IVA:03245410372 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Bisdio srl - P.IVA:14419271003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - P.IVA:12431501001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
ANIMA AMBIENTE S.R.L. Tipo partecipazione:	3.26%
CASALINI & CO. SRL Tipo partecipazione:	6.88%
Morelli Giorgio Srl Tipo partecipazione:	11.45%
blasi costruzioni srl Tipo partecipazione:	12.15%
Bisdio srl Tipo partecipazione:	15.11%
Edil C.A.V.I. S.r.l. Tipo partecipazione:	16.56%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. Tipo partecipazione:	19.67%
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL Tipo partecipazione:	19.79%
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO Tipo partecipazione:	20.98%



Rosato Costruzioni Srl	21.22%
Tipo partecipazione:	
Elettrostaff Srl	24.24%
Tipo partecipazione:	
GIDI IMPIANTI S.R.L.	25.12%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA LONI SILVIO S.R.L.	25.63%
Tipo partecipazione:	
IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	28.61%
Tipo partecipazione:	
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	29.99%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 21.82 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
ANIMA AMBIENTE S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
CASALINI & CO. SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Morelli Giorgio Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
blasi costruzioni srl	NO	
Tipo partecipazione:		
Bisdio srl	NO	
Tipo partecipazione:		
Edil C.A.V.I. S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	NO	
Tipo partecipazione:		

*LR* *CP*





ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO	NO	
Tipo partecipazione: Rosato Costruzioni Srl	NO	
Tipo partecipazione: Elettrostaff Srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
GIDI IMPIANTI S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
IMPRESA LONI SILVIO S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Rosato Costruzioni Srl che ha offerto un ribasso nella misura del 21,22(ventuno,ventidue )%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Rosato Costruzioni Srl con sede in via San Pasquale Il Trav. n. 250, Marcianise (CE), 81025, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 875.486,74, cui vanno aggiunti € 124.488,11 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 999.974,85.




Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**

Dott.ssa Stefania RAGONESI




---

Dott.ssa Erica Volpato



---

Dott.ssa Chiara Proietti



---

