



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)
- pec: protocollo@pec.unitus.it
Tel. 0761.3571

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento dei lavori per l'efficientamento energetico dei blocchi B, C, e E nel campus universitario in zona Riello.
CIG	9599311209
CUP	J84D20000110005
Importo di gara	€ 1.235.793,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera del CDA del 29.11.2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Università degli Studi della Tuscia con protocolli nn. 3495 del 17.02.2023, 3495 del 17.02.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 15:00 del 06.03.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 15 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Aleamar Costruzioni S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Filippo Saporito 18, Aversa (CE), 81031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO Tipo partecipazione:	VIA RANFONE, 4, Mercato San Severino (SA), 84085	05/03/2023 12:39	n. del 05/03/2023
ANIMA AMBIENTE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA ROMA, 27, Melito di Napoli (NA), 80017	03/03/2023 09:25	n. del 03/03/2023
Bisdio srl Tipo partecipazione:	via Giovanni Branca 104, Roma (RM), 153	06/03/2023 11:11	n. del 06/03/2023
blasi costruzioni srl Tipo partecipazione:	via montauro n.1, Roma (RM), 118	03/03/2023 16:24	n. del 03/03/2023
Brain Srl Tipo partecipazione:	Via di Salè, 7/19B, Frascati (RM), 44	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CASALINI & CO. SRL Tipo partecipazione:	VIA DELL'INTAGLIATORE,1, Bologna (BO), 40138	06/03/2023 11:00	n. del 06/03/2023
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. Tipo partecipazione:	VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC, Afragola (NA), 80021	03/03/2023 13:25	n. del 03/03/2023
Co.ver Srl Tipo partecipazione:	Via Gran Bretagna 18, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Edil C.A.V.I. S.r.l. Tipo partecipazione:	via Piave nr. 39, Sant'Antimo (NA), 80029	06/03/2023 09:13	n. del 06/03/2023
EDIL TECNA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA BRUNO BUOZZI,12, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Elettrostaff Srl Tipo partecipazione:	Via Dell'Aquila Reale, 23, Roma (RM), 169	02/03/2023 16:23	n. del 02/03/2023
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	VIA VILLAMAGNA SNC, Anagni (FR), 3012	27/02/2023 10:38	n. del 27/02/2023
F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL Tipo partecipazione:	VIA PIMPINELLI, 13, Castelnuovo Parano (FR), 3040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIDI IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA INDRO MONTANELLI 88, Roma (RM), 168	03/03/2023 14:26	n. del 03/03/2023
IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA Tipo partecipazione:	Via Botta n. 10, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA LONI SILVIO S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA PUBLIO RUTILIO RUFO N. 11, Roma (RM), 174	27/02/2023 17:52	n. del 27/02/2023
ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIACINTO GIGANTE, 108, Casoria (NA), 80026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT Tipo partecipazione:	Via Marciana Marina n. 42, Roma (RM), 138	06/03/2023 11:40	n. del 06/03/2023

LA PROFETA S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Cesapepere n. 7/A, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LAMPITELLI SALVATORE Tipo partecipazione:	VIA PASQUALE MAISTO 9, Succivo (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LAURIA ANTONIO Tipo partecipazione:	VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42, Grosseto (GR), 58100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Leonardo Services Srl Tipo partecipazione:	CENTRO DIREZIONALE G1 SCALA D INT. 54, Napoli (NA), 80143	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Morelli Giorgio Srl Tipo partecipazione:	Strada Poggino 105, Viterbo (VT), 1100	03/03/2023 12:46	n. del 03/03/2023
Rosato Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	via San Pasquale II Trav. n. 250, Marcianise (CE), 81025	06/03/2023 09:32	n. del 06/03/2023
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. Tipo partecipazione:	Via Crocillo n. 7, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SI.CAR. Srl Tipo partecipazione:	Via Alessandro Scarlatti, 201, Napoli (NA), 80127	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL Tipo partecipazione:	VIA LAURENTINA 185 , Roma (RM), 142	01/03/2023 12:23	n. del 01/03/2023

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Marzo alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Stefania Ragonesi, assistito dalla Dott.ssa Erica Volpato e dalla Dott.ssa Chiara Proietti, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE - P.IVA:02508130602 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IMPRESA LONI SILVIO S.R.L. - P.IVA:04291241000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL - P.IVA:12127091002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Elettrostaff Srl - P.IVA:05060361002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
ANIMA AMBIENTE S.R.L. - P.IVA:07755711210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Morelli Giorgio Srl - P.IVA:01463660561 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Flati Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02363520566 (Mandante)	NO	_____
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. - P.IVA:08596701212 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO - P.IVA/Cod Fisc.:06487451210 (Mandante)	NO	_____
GIDI IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:05522531002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
blasi costruzioni srl - P.IVA:03641281005 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	E' presente in videoconferenza il Sig. Maurizio Ferri munito di delega del Legale Rappresentante della Ditta Blasi Costruzioni.
ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO - P.IVA:05521410653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____

(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
Edil C.A.V.I. S.r.l. - P.IVA:03029921214 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Rosato Costruzioni Srl - P.IVA:03227140617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CASALINI & CO. SRL - P.IVA:03245410372 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Bisdio srl - P.IVA:14419271003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - P.IVA:12431501001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE - P.IVA:02508130602 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.02 MB Impronta MD5: c6242ba7a9f14601c894aeb0946b1555	AMMESSA
IMPRESA LONI SILVIO S.R.L. - P.IVA:04291241000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 13.55 MB Impronta MD5: f3a6e6f2882c527f735dcd396508b938	AMMESSA
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL - P.IVA:12127091002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Doc. Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.69 MB Impronta MD5: 8f8933cee68cae08d008bddc04a00e	AMMESSA

	49	
<p>Elettrostaff Srl - P.IVA:05060361002</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 6389a79e3eeb967d3334d3bf454b4de4</p>	AMMESSA
<p>ANIMA AMBIENTE S.R.L. - P.IVA:07755711210</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip</p> <p>Dimensione file: 9.48 MB</p> <p>Impronta MD5: 46ee74568605b2af884cf00be7e4f622</p>	AMMESSA
<p>Morelli Giorgio Srl - P.IVA:01463660561</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flati Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02363520566 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.91 MB</p> <p>Impronta MD5: 2fe5f7a4fd42b968883dc9ee92df1193</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Non è presente la dichiarazione di possesso SOA relativa all'impresa mandante Flati S.R.L.</p>
<p>COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. - P.IVA:08596701212</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO - P.IVA/Cod Fisc.:06487451210 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.13 MB</p> <p>Impronta MD5: afe5920d228e7a55b109ab54c778d8c2</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Le dichiarazioni della mandataria e della mandante relative al sub appalto risultano non coerenti. Si chiede di specificare se si ricorre o meno al sub appalto.</p>
<p>GIDI IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:05522531002</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.92 MB</p> <p>Impronta MD5: 5b93519ef3b4e95b2852ea32ab3cc2f1</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: sono assenti il patto di integrità e la dichiarazione di cui alla lettera di invito, A documentazione amministrativa, lettera b). Si chiede di integrare.</p>

<p>blasi costruzioni srl - P.IVA:03641281005</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: documentazione amministrativa-signed.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 97f00d5721a5dd44993109a8b730f940</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ALFATERNA TRASPORTI DI ALFANO DOMENICO - P.IVA:05521410653</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: doc amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.25 MB</p> <p>Impronta MD5: 1609680242f9ef010427c38a55439d4b</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si richiede di chiarire l'inserimento delle dichiarazioni evidenziate in colore blu, ai sensi dell'articolo 80 comma 5 per entrambe le ditte. Inoltre è assente il Passoe.</p>
<p>Edil C.A.V.I. S.r.l. - P.IVA:03029921214</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.72 MB</p> <p>Impronta MD5: 2665ba3c780c1bcd6c8179df96606ed7</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Rosato Costruzioni Srl - P.IVA:03227140617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip</p> <p>Dimensione file: 7.91 MB</p> <p>Impronta MD5: a2cb27c5f2f9b34b4b976ff32233c15d</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: E' assente il Patto di Integrità.</p>
<p>CASALINI & CO. SRL - P.IVA:03245410372</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.31 MB</p> <p>Impronta MD5: 61c58b11dac3caa0d5d4e9b4c544e46e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Bisdio srl - P.IVA:14419271003</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.95 MB</p> <p>Impronta MD5: 39c71977ed8af4378551b6577895221c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - P.IVA:12431501001</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Documentazione_amministrativa.pdf .zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.13 MB</p> <p>Impronta MD5: b50fab0b4efa99d74dbc0b04a6d59dd4</p>	<p>AMMESSA</p>

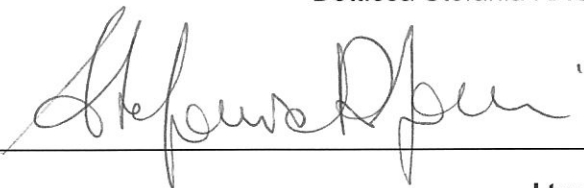
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12.00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20.03.2023 alle ore 10.00

Letto, confermato e sottoscritto.

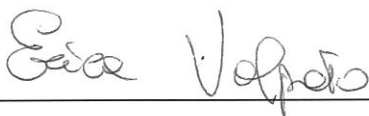
Il Responsabile Unico di Procedimento

Dott.ssa Stefania RAGONESI



I testimoni:

Dott.ssa Erica Volpato



Dott.ssa Chiara Proietti