



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)  
- pec: protocollo@pec.unitus.it  
Tel. 0761.3571

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili, da fabbro e da falegname, riguardante gli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo
<b>CIG</b>	9378524AD4
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 495.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 611 del 21.09.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott.ssa Stefania RAGONESI Presidente;
- Prof. Andrea PETROSELLI Componente;
- Arch. Claudio TAMBURRINI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Università degli Studi della Tuscia - via S. M. in Gradi, 4 - 01100 - Viterbo- Ufficio Arch. Stefania Ragonesi.

**PREMESSO**

- Che con primo verbale in data 26.09.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 04.10.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 18773 del 04.10.2022, con la quale è stata comunicato che in data 07.10.2022, alle 09.30 si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa, il giorno 07.10.2022 si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Stefania Ragonesi, alla presenza dei commissari:

- Prof. Andrea Petroselli
- Arch. Claudio Tamburrini

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
FIORILLO SRL	NO	_____
Belli srl	NO	_____
Tecno Edil srl	NO	_____
Ciorba Srl	NO	_____
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------




FIORILLO SRL	65.917
Belli srl	53.25
Tecno Edil srl	59.333
Ciorba Srl	49.25
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	52.167

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FIORILLO SRL	STRADA TUSCANESE KM 3,500, Viterbo (VT), 1100	13/09/2022 10:54	n. del 13/09/2022
Belli srl	via della Giuliana 10, Roma (RM), 195	13/09/2022 11:25	n. del 13/09/2022
Tecno Edil srl	via campo scolastico 8, Viterbo (VT), 1100	14/09/2022 10:34	n. del 14/09/2022
Ciorba Srl	Strada Statale Cassia Sud km 76.000, Viterbo (VT), 1100	14/09/2022 16:58	n. del 14/09/2022
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	Via Nazario Sauro snc, Tuscania (VT), 1017	14/09/2022 17:42	n. del 14/09/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
FIORILLO SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.ZIP.p7m Dimensione file: 0.64 MB Impronta MD5: 2585eb654440f97c9a73d46d96d17 bf0	23.76
Belli srl	Nome file: Busta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.12 MB Impronta MD5: 7a1de2ca1930fc99648d8014fe907c 3e	4.85

*Handwritten signatures and initials:*  
  
  


Tecno Edil srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.86 MB Impronta MD5: 1c8fa31ae64ec372d5238f0de13fb2f6	18.0
Ciorba Srl	Nome file: BUSTA C-Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.33 MB Impronta MD5: bd7d2b326a7b4b48fb07e8905cad7e69	5.69
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	Nome file: ELETTRA SRL OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.46 MB Impronta MD5: 45c94e2901938d143c6c6e9bd35a95dc	21.37

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
FIORILLO SRL	30.0
Belli srl	6.124
Tecno Edil srl	22.727
Ciorba Srl	7.184
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	26.982

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
FIORILLO SRL	65.917	30.0	95.917
Tecno Edil srl	59.333	22.727	82.06
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	52.167	26.982	79.149

Belli srl	53.25	6.124	59.374
Ciorba Srl	49.25	7.184	56.434

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Ciorba Srl	NO
Belli srl	NO
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	NO
Tecno Edil srl	NO
FIORILLO SRL	SI

Alle ore 13.25 si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

Il giorno 02.11.2022 alle ore 09.30 riprendono la seduta e le operazioni di gara.

Verificato che la richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa da UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA con protocollo n. 19210 del 10.10.2022 a tutti i partecipanti che hanno presentato un'offerta superiore o uguale alla soglia di anomalia;

Si procede all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Data e ora di arrivo	Protocollo
FIORILLO SRL	Nome file: GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA.pdf.zip.p7m  Dimensione file: 3.52 MB  Impronta MD5: b3a89846764cc6fb3ce10f3 5012a0544	19/10/2022 10:29	n. del 19/10/2022

Si continua con la verifica delle giustificazioni pervenute, con i risultati seguenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta esclusa</b>
FIORILLO SRL	NO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di FIORILLO SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.917; pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta FIORILLO SRL con sede in STRADA TUSCANESE KM 3,500, Viterbo (VT), 1100, che ha offerto il ribasso del 23,7600% ventitre, settemilaseicento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 369.988,23, cui vanno aggiunti € 9.705,89 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 379.694,12.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 09.50.

Letto, confermato e sottoscritto.

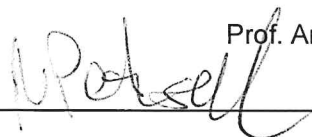
**Il Presidente**

Dott.ssa Stefania RAGONESI



**Il Componente**

Prof. Andrea PETROSELLI



**Il Componente**

Arch. Claudio TAMBURRINI

