



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)
- pec: protocollo@pec.unitus.it
Tel. 0761.3571

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di efficientamento dell'involucro edilizio mediante la sostituzione di parte dei serramenti dell'edificio A1 e coibentazione delle coperture inclinate vetrate di una zona situata al piano terra del fabbricato A2
CIG	9430675733
CUP	J88I22000350001
Importo a base d'asta	€ 226.993,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 699 del 20.10.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Geom. Carlo Maria D'ANGELO Presidente;
- Arch. Claudio TAMBURRINI Componente;
- Geom. Emanuele DEROSAS Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Ufficio Geom. Carlo Maria D'Angelo, Santa Maria in Gradi, 4, Viterbo.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 21.10.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con secondo verbale in data 25 ottobre 2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 20383 del 25.10.2022, con la quale è stato comunicato alla partecipante ed ammessa la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale del 25 ottobre 2022.

Concorrente	Punteggio
Flora Multiservice S.r.l.	70.0

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
Flora Multiservice S.r.l.	Strada Cassia Nord km 86,300 snc, Viterbo (VT), 1100	19/10/2022 12:20

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
Flora Multiservice S.r.l.	9.45

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Flora Multiservice S.r.l.	30.0

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Flora Multiservice S.r.l. con sede in Strada Cassia Nord km 86,300 snc, Viterbo (VT), 01100, che ha offerto il ribasso del 9,45% (novevirgolaquarantacinque%)

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 201.431,19, cui vanno aggiunti € 4.540,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 205.971,19.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Geom. Carlo Maria D'ANGELO



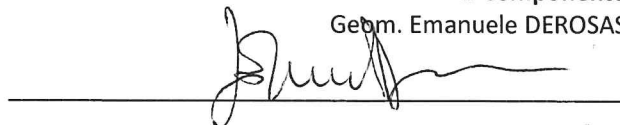
Il Componente

Arch. Claudio TAMBURRINI



Il Componente

Geom. Emanuele DEROSAS



Lavori di efficientamento dell'involucro edilizio mediante la sostituzione di parte dei serramenti dell'edificio A1 e coibentazione delle coperture inclinate vetrate di una zona situata al piano terra del fabbricato A2

Flora Multiservice S.r.l.

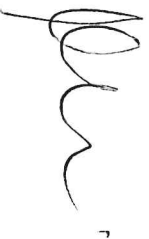
COMMISSARIO 1: D'angelo Carlo Maria		A	
	Max.	Coeff.	Punti attr.
B1. Qualità della struttura organizzata	10	0,750	7,5
B2. Miglioramento caratteristiche ma	20	0,250	5
B3. Miglioramento caratteristiche sei	20	0,750	15
B4. Ciclo di vita dei materiali - Certifi	20	0,500	10
GIUDIZIO	COEFFICIENTE		
OTTIMO	1		
BUONO	0,75		
SUFFICIENTE	0,5		
SCARSO	0,25		
INSUFFICIENTE	0		



Lavori di efficientamento dell'involucro edilizio mediante la sostituzione di parte dei serramenti dell'edificio A1 e coibentazione delle coperture inclinate vetrate di una zona situata al piano terra del fabbricato A2

Flora Multiservice S.r.l.

COMMISSARIO 2: Tamburrini Claudio		A	
	Max.	Coeff.	Punti attr.
B1. Qualità della struttura organizzata	10	0,750	7,5
B2. Miglioramento caratteristiche ma	20	0,250	5
B3. Miglioramento caratteristiche ser	20	0,500	10
B4. Ciclo di vita dei materiali - Certifi	20	0,500	10
GIUDIZIO	COEFFICIENTE		
OTTIMO	1		
BUONO	0,75		
SUFFICIENTE	0,5		
SCARSO	0,25		
INSUFFICIENTE	0		



Lavori di efficientamento dell'involucro edilizio mediante la sostituzione di parte dei serramenti dell'edificio A1 e coibentazione delle coperture inclinate vetrate di una zona situata al piano terra del fabbricato A2

Flora Multiservice S.r.l.

COMMISSARIO 3: Derosas Emanuele		A	
	Max.	Coeff.	Punti attr.
B1. Qualità della struttura organizzat	10	0,500	5
B2. Miglioramento caratteristiche ma	20	0,250	5
B3. Miglioramento caratteristiche ser	20	0,750	15
B4. Ciclo di vita dei materiali - Certifi	20	0,500	10
GIUDIZIO			
		COEFFICIENTE	
OTTIMO	1		
BUONO	0,75		
SUFFICIENTE	0,5		
SCARSO	0,25		
INSUFFICIENTE	0		



Concorrente		Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3	Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi			
Flora Multiservice S.r.l.	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.							
B1. Qualità della struttura organizzativa	10	0,750	7,5	0,750	7,5	0,500	5	0,667	1,500	1,000	10,000
B2. Miglioramento caratteristiche materiali isolamenti	20	0,250	5	0,250	5	0,250	5	0,250	4,000	1,000	20,000
B3. Miglioramento caratteristiche serramenti	20	0,750	15	0,500	10	0,750	15	0,667	1,500	1,000	20,000
B4. Ciclo di vita dei materiali - Certificazioni ambientali	20	0,500	10	0,500	10	0,500	10	0,500	2,000	1,000	20,000
									Totale Punteggio Tecnico		70,000
CRITERI		Coeff.	Fatt. Convers.								
B1. Qualità della struttura organizzativa		0,667	1,500								
B2. Miglioramento caratteristiche materiali isolamenti		0,250	4,000								
B3. Miglioramento caratteristiche serramenti		0,667	1,500								
B4. Ciclo di vita dei materiali - Certificazioni ambientali		0,500	2,000								





RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA					RIBASSO SUL PREZZO		PUNTEGGIO FINALE				
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali		
1	Flora Multiservice S.r.l.	A=	10,000	20,000	20,000	20,000	70,000	9,450	1,000	30,000	100,000




 punti