UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)
- pec: protocollo@pec.unitus.it
Tel. 0761.3571

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizio energia, manutenzione, conduzione degli impianti termici di riscaldamento e di condizionamento
CIG	B6AF6138AD
Importo di gara	€ 3.850.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 12.06.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 15669 del 12.06.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 23.06.2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Offerta
Cpl Concordia Soc. Coop.	19/06/2025 12:09	AMMESSA
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	20/06/2025 14:45	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 01.07.2025 alle ore 14.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
Cpl Concordia Soc. Coop.	Nome file: Off_Tec.zip.p7m.p7m Dimensione file: 11.05 MB Impronta MD5: aaa9cf8c75a49d1e9484ae5bd301644d
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA	Nome file: Busta n.2_OFFERTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 21.23 MB Impronta MD5: 3ad628c0199dd610158d8026e39fce39
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 1.98 MB Impronta MD5: 9adc30aa14d19a5dad44c7bc2875e9d8

Constatata la quantità della documentazione prodotta, la commissione prosegue l'esame nei giorni 24, 25 e 30 luglio 2025.
Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Cpl Concordia Soc. Coop.	45.58
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA	52.54
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	49.63

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Prof. Stefano ROSSI
Stefano Rossi
30.07.2025 11:03:32
GMT+02:00

Il Componente
Arch. Cristina RICCI
Cristina
RICCI
30.07.2025
10:09:38
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Simone SALVATORI
Simone
Salvatori
30.07.2025
11:12:58
GMT+02:00