



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)
- pec: protocollo@pec.unitus.it
Tel. 0761.3571

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b) della L. 120/2020

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori edili e impiantistici riguardanti il recupero di alcuni immobili situati presso il complesso di S. Maria in Gradi nell'ambito del progetto CREDI IN GRADI
CIG	9182686036
CUP	J89J21007450008
Importo a base d'asta	€ 246.284,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con D.D.G. n. 602 del 19.09.2022 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott.ssa Marina FRACASSO Presidente;
- Prof. Marco BARBANERA Componente;
- Prof. Andrea COLANTONI Componente;

alle ore 11:00, si è riunita presso Università degli Studi della Tuscia - via S. M. in Gradi, 4 - 01100 – Viterbo - Ufficio Arch. Marina Fracasso.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 26.09.2022 e in data 27.09.2022 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 03.10.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 18417 del 30.09.2022 con la quale è stata comunicata la data della seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Marina Fracasso, alla presenza dei commissari:

- Prof. Marco Barbanera
- Prof. Andrea Colantoni

dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	55.458
C.G.T. ELETTRONICA SPA	55.31
SBS SRL	68.729
Ciorba Srl	64.084

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	VIA FONTANILE S. ANGELO, 2, Anagni (FR), 3012	11/08/2022 15:25
C.G.T. ELETTRONICA SPA	VIA DELLA GIULIANA 80, Roma (RM), 195	11/08/2022 16:37
SBS SRL	LOC. PONTE SNC, Bagnoregio (VT), 1022	12/08/2022 19:30
Ciorba Srl	Strada Statale Cassia Sud km 76.000, Viterbo (VT), 1100	12/08/2022 20:38

Si prosegue quindi nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA-TEMPORALE.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.84 MB Impronta MD5: ebed294aa98e964192d4984d319dd4de	12.5
C.G.T. ELETTRONICA SPA	Nome file: BUSTA ECONOMICA TEMPORALE.rar.p7m Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: c8f3e8ff7915b42bce7c602565d658c9	13.27
SBS SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE.zip.p7m Dimensione file: 0.75 MB Impronta MD5: 95f85b18ab427a2a8a22f0a1cb98dc77	27.75
Ciorba Srl	Nome file: BUSTA C offerta economica-temporale.zip.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: f0ce3935553d2f294ca279e390e7ca11	3.69

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	28.57
C.G.T. ELETTRONICA SPA	28.57
SBS SRL	28.57
Ciorba Srl	28.57

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	9.009	5.0
C.G.T. ELETTRONICA SPA	9.564	5.0
SBS SRL	20.0	5.0
Ciorba Srl	2.659	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
SBS SRL	68.729	20.0	5.0	93.729
Ciorba Srl	64.084	2.659	5.0	71.743
C.G.T. ELETTRONICA SPA	55.31	9.564	5.0	69.874
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	55.458	9.009	5.0	69.467

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
ELECTRA IMPIANTI S.R.L.	NO
C.G.T. ELETTRONICA SPA	NO
Ciorba Srl	NO
SBS SRL	SI

Alle ore 13:00 si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

Il giorno 04.10.2022 con prot. n. 18729 il Rup ha trasmesso alla ditta SBS srl la richiesta di giustificazioni per offerta anomala. In data 07.10.2022 è stata acquisita la documentazione inviata dall'Operatore Economico.

Il giorno 10.10.2022 alle ore 12.30 riprendono la seduta e le operazioni di gara.

La Commissione ha acquisito il parere del RUP che con mail del 10.10.2022 ha comunicato di aver visionato la documentazione inviata dalla ditta SBS srl ritenendola "atta a dimostrare la realizzabilità dell'opera alla luce dello sconto e delle migliorie offerte".

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di SBS SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.729;

la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta SBS SRL con sede in LOC. PONTE SNC, Bagnoregio (VT), 1022, che ha offerto il ribasso del 27,75% (ventisette, settantacinque)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 173.723,40, cui vanno aggiunti € 5.836,69 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 179.560,09.

LA COMMISSIONE RIMETTE

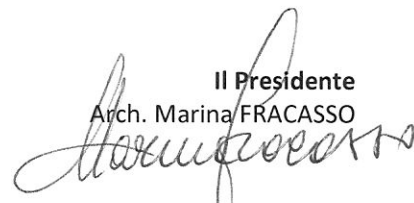
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

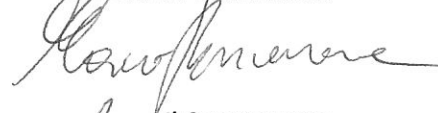
Il Presidente

Arch. Marina FRACASSO



Il Componente

Prof. Marco BARBANERA



Il Componente

Prof. Andrea COLANTONI

