



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n.4 - 01100 - VITERBO (VT)  
- pec: protocollo@pec.unitus.it  
Tel. 0761.3571

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Servizio energia, manutenzione, conduzione degli impianti termici di riscaldamento e di condizionamento
<b>CIG</b>	B6AF6138AD
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 3.850.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera del C.d.A. del 30/01/2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica l'arco temporale dalle ore 06:00 del giorno 05.05.2025 alle ore 10:00 del giorno 09.06.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
Cpl Concordia Soc. Coop.		08/06/2025 20:17	n. del 08/06/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DEL TORDO 73, Terni (TR), 5100	08/06/2025 20:25	n. del 08/06/2025
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GETEC ITALIA S.p.A. - P.IVA/Cod Fisc.:02126260062 ( <b>Mandante</b> )	Via Giovanni Papini 18, Bologna (BO), 40128	09/06/2025 09:29	n. del 09/06/2025

- Che il seggio di gara nominato con D.D.G. n. 452 del 09/06/2025, si è riunito nei giorni 10/06/2025 al ore 10:00 per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori economici partecipanti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

Concorrente	Presente	Rappresentante
Cpl Concordia Soc. Coop. - P.IVA:00154950364  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - P.IVA:01014090433  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	__Luca Manzoni__
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03539261200  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	NO	_____

<ul style="list-style-type: none"> <li>GETEC ITALIA S.p.A. - P.IVA/Cod Fisc.:02126260062 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>		
---	--	--

Il seggio procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte.

Costatata la quantità della documentazione e delle dichiarazioni prodotte il seggio prosegue l'esame nei giorni 11 e 12 giugno 2025 con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>Cpl Concordia Soc. Coop. - P.IVA:00154950364</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: doc amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.79 MB</p> <p>Impronta MD5: 757ed1c0ea2dfdb6d69315e74a75203d</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: - Con riferimento all'art. 8 del disciplinare di appalto e alla dichiarazione resa in merito alla piena accettazione delle condizioni previste negli atti di gara, ivi compresi i limiti per il subappalto, si chiedono chiarimenti sulla quota percentuale indicata.</p> <p>- Con riferimento a quanto dichiarato in merito alla sanzione amministrativa irrogata da AGCM si chiede di esplicitare in che modo la sanzione risulti irrilevante in relazione all'oggetto specifico dell'appalto.</p>
<p>C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - P.IVA:01014090433</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta n.1_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 230765c4c5931f00dee1d22aa32d9413</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA:03539261200</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GETEC ITALIA S.p.A. - P.IVA/Cod Fisc.:02126260062 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 49.89 MB</p> <p>Impronta MD5: 449d7f390cd01a4c2173e5a3e367504f</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Per il Consorzio mandatario Innova:</p> <p>- Relativamente a quanto dichiarato a pag. 6 della dichiarazione "Innova - art. 94 e seg" si chiedono chiarimenti in merito al numero, lo stato e l'oggetto del procedimento penale pendente nei confronti del Sig. S.G. e la carica attualmente ricoperta dallo stesso.</p> <p>- numero del procedimento civile avente ad oggetto l'impugnazione delle penali irrogate dal Ministero delle Infrastrutture, stato e eventuali</p>

		<p>esiti dello stesso</p> <p>Per società mandante GETEC S.p.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- si chiede di fornire numero e lo stato dei procedimenti penali relativi a quanto dichiarato al punto 3 lettere B e E (pagg. 6 e 9) della dichiarazione "GETEC - dich. sost. artt. 94-95 e 98 Dlgs 36/23"</li> <li>- si chiede di fornire esito delle contestazioni relative alle penali di cui ai punto 3 lettere C e D (pagg. 8 e 9) della dichiarazione di cui al punto precedente</li> </ul> <p>Per la società Phoenix FM s.r.l.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- si chiede di fornire il numero, la natura e lo stato dei procedimenti penali indicati a pagina 5 della dichiarazione "Phoenix - dichiarazione art. 94 e 95 al 29.05.2025"</li> <li>- si chiede di fornire chiarimenti in merito a eventuali contestazioni per gli avvisi bonari lettere A e E pag. 6 della dichiarazione di cui al precedente punto.</li> </ul>
--	--	--

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Il giorno 12/06/2025, alle ore 15:45 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 23/06/2025 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

Arch. Stefania Ragonesi (Presidente) 

Dott.ssa Serena Lanzalunga (Componente) 

Geom Emanuele (Componente) 